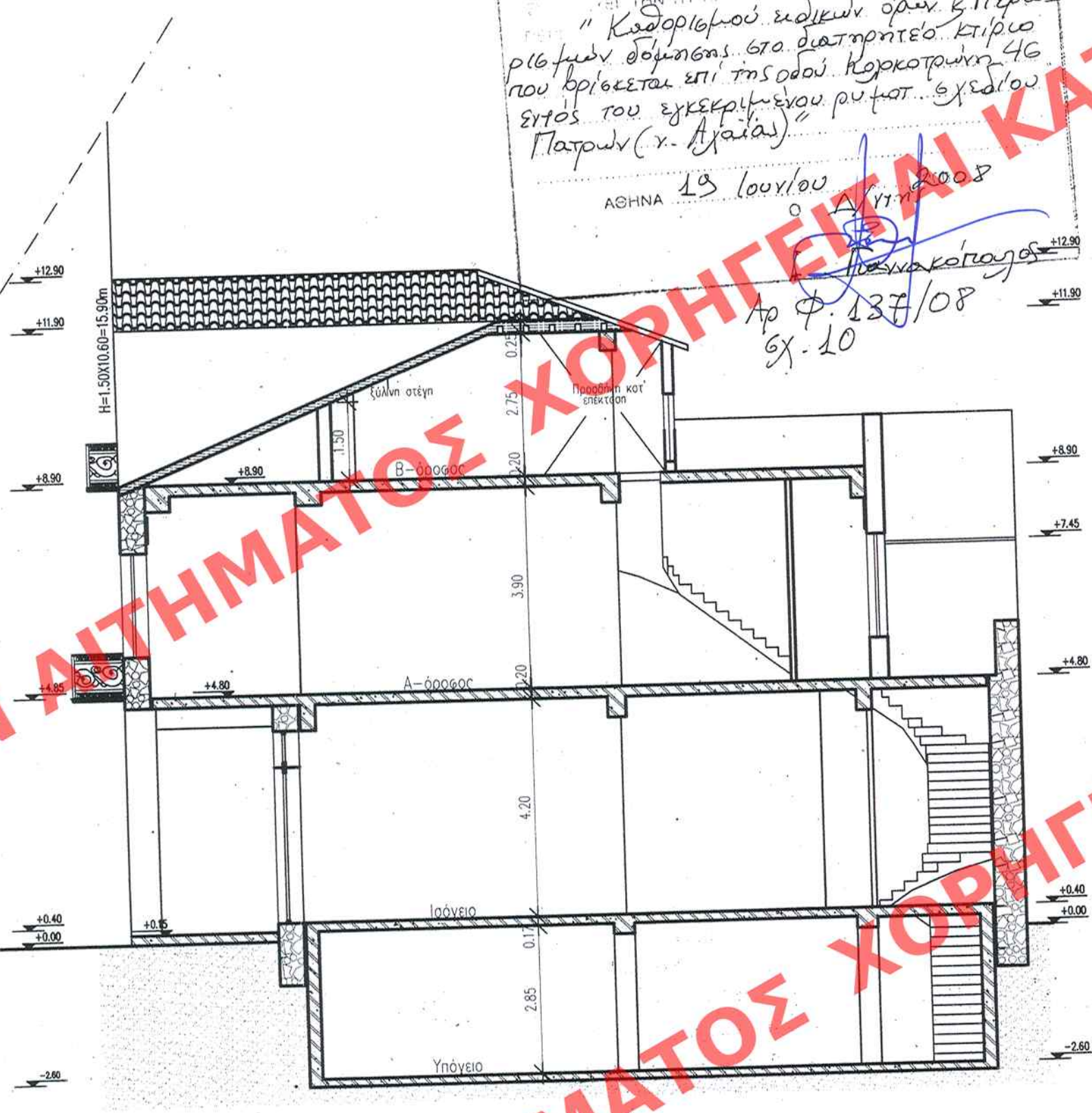


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 307 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
Α.Α.Π. ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 18. Ιουλίου 2008.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 27883/08 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού μεθόδων όρων & πτερω-
ρίδων δομικής στο διατηρητέο κτίριο
που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 46
εντός του συγκεκριμένου ρυθμιστικού
Πατρών (γ. Αχαΐας).
13 Ιουλίου 2008
Αθήνα
Αρ. Φ. 137/08
Σχ. 10



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Περιγραφή Παλιού Στάδιου, Ιστορικό Κέντρο, οδός Κολοκοτρώνη 46, Ο.Τ. 535
Π.Δ. 25-4-96/ Φ.Ε.Κ. 499Α 16-5-96

Εμβαδόν οικοπέδου: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α=143.18m²

- 1) Επιτρεπόμενη Κάλυψη = $143.18 \times 70\% = 100.65m^2$
Υπόλοιπο κάλυψη = $17.25 \times 8.30 = 143.18m^2 > 100.65m^2$ Διατηρητέο κτίριο αρ.3694/321/30-1-89 απόφαση του υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., Φ.Ε.Κ. 84Δ/14-2-89.
- 2) Επιτρεπόμενη Δόμηση = $143.18 \times 2.40 = 343.63m^2$
Πραγματοποιούμενη Δόμηση = υπάρχουσα + προσθήκη κατ' επέκταση Β-όροφου = $(119.94 + 129.90 + 61.83) + 8.67 = 320.34m^2 < 343.63m^2$
Υπόλοιπο = ισόγειο Α-όροφος Β-όροφος = $(14.45 \times 8.30) + (17.25 \times 8.30 - 2.35 \times 5.65) + (6.85 \times 8.30 + 3.90 \times 3.50 - 3.40 \times 2.55) = 119.94 + 129.90 + 61.83 = 311.67m^2$
Προσθήκη κατ' επέκταση Β-όροφου = $3.40 \times 2.55 = 8.67m^2$
- 3) Εμβαδόν προσθήκης υπογείου = $13.35 \times 7.10 = 94.79m^2$
- 4) Επιτρεπόμενοι ΗΜ.Χ. = $320.34m^2 \times 20\% = 64.06m^2$
Πραγματοποιούμενοι ΗΜ.Χ. = $0m^2 < 64.06m^2$
- 5) Επιτρεπόμενοι Εξώστες + ΗΜ.Χ. = $320.34m^2 \times 40\% = 128.13m^2$
Πραγματοποιούμενοι Εξώστες + ΗΜ.Χ. = ΕΗΜ.Χ. + Εξώστες = $0 + 1.00 \times 2.90 + 0.60 \times 2.10 = 4.16m^2 < 128.13m^2$
- 6) Επιτρεπόμενο Ύψος = $16.50m + 1.50m$ στέγη
Πραγματοποιούμενο Ύψος = $11.90m + 1.00m$ στέγη $< 16.50m + 1.50m$ στέγη
- 7) Απόσταση Δ = $3.00m + 11.90m \times 10\% = 4.19m$
- 8) Επιτρεπόμενος κατ' όγκον συντελεστής εκμετάλλευσης = $4.50 \times \Sigma \Delta = 4.50 \times 2.40 = 10.80$
Πραγματοποιούμενη κατ' όγκον εκμετάλλευση = (ισόγειο + Α-όροφος + Β-όροφος) = $(17.25 \times 8.30 \times 4.40) + (14.90 \times 8.30 \times 4.10) + (2.35 \times 2.65 \times 2.65) + (3.50 \times 8.20 \times 3.00) + (1/2 \times (3.50 \times 8.20 \times 1.00) + (2.55 \times 8.30 \times 3.00) + (2 \times (8.20 \times 2.40) \times 3.00) / 2) / 143.18 = 9.61 < 10.80$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ Ο.Ε ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 46, ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα: 1:100

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Ειδικός
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Θυρίς
	Αριθ. Πρωτ.
	Θυρίς

